

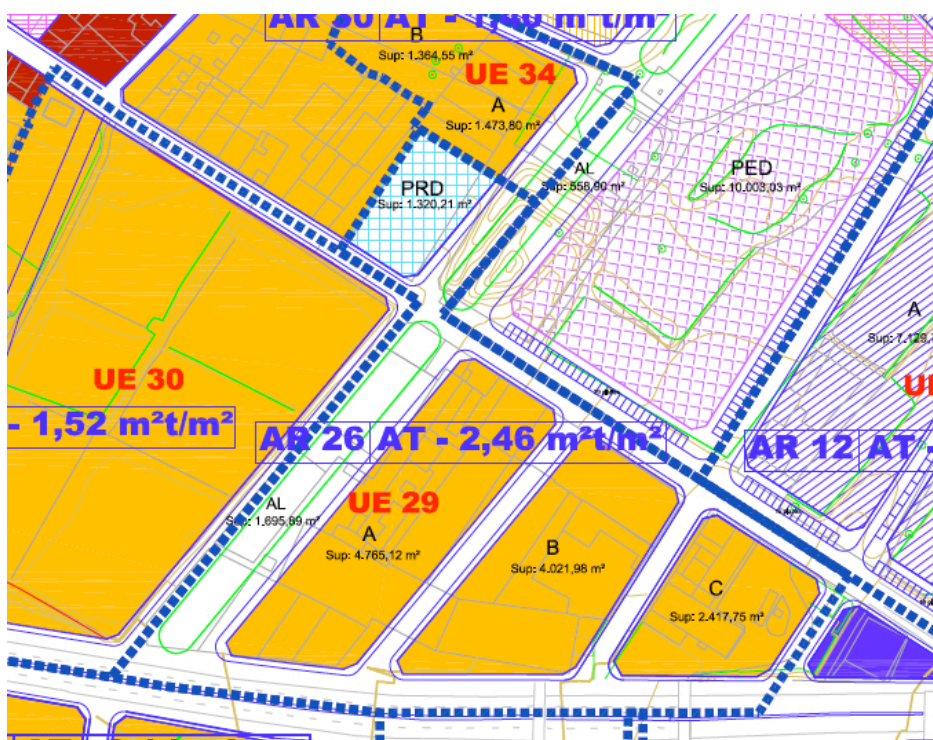
InfoPortaveus_01 Mandat 2007-2011

Estimats companys i amics ací teniu un esborrany del que va succeir a la **Reunió de Portaveus del 30 d'agost de 2007**.

Aquesta reunió va ser convocada per telèfon un dia abans i no té caràcter oficial, encara que hi havia un tècnic municipal present, l'interventor municipal.

Punt 1. Informació sobre Pavelló Vilecova.

- L'actual propietari ha cedit l'ús a l'Ajuntament de l'Olleria perquè el pugui utilitzar. El secret, perquè ningú dona res, està en què el projecte de PGOU preveu que la zona on estava Vidrios de Levante s'urbanitzi amb vivendes d'VPO.
- Com podeu veure a les imatges adjuntes la zona groga (UE29) correspon a finques de cinc altures, la zona blava (PRD) al Pavelló i al mig hi haurà un boulevard.



UE.29

SUELO URBANO 29									
SECTOR UE-29 (URBANO)									
SUP. DELIM	22.814,48 m²	Aprovechamiento Tipo	2,46 m²/t/m²s	Aprov. Residencial	1,98 m²/t/m²s				
Aprov. Neto	0,00 m² / m²s			Aprov. Terciario	0,49 m²/t/m²s				
Manzana Catastral	Superficie Total Superficie	ALTURAS I Altura	III Alturas	IV Alturas	V Alturas	Baja Densidad	EDIFIC m2t	Edif Viviendas	Edif Bajos
A	4.765,12 m²				4.765,12		23.825,80	19.050,48	4.765,12
B	4.021,98 m²				4.021,98		20.109,90	16.057,82	4.021,98
C	2.417,75 m²				2.417,75		12.088,75	9.671,00	2.417,75
TOTAL	11.204,85 m²		0,00	0,00	11.204,85	0,00	56.024,25	44.819,40	11.204,85
		49,11%				viv hab		448,00	940,80
EQUIPAMIENTOS									
Manzana	Superficie	Usos							
RD	1.320,21 m²								
TOTAL	1.320,21 m²	2,96%							
ZONA VERDE									
Manzana	Superficie Total								
AL	267,54 m²								
AL	1.685,89 m²								
TOTAL	1.953,43 m²	4,38%							
VIARIO									
8.325,99 m²		38,49%							

Viviendas		% UE-29
VPO	291	65,00%

- I com a nova zona d'urbanització li correspon cedir uns terrenys en concepte d'utilitat pública per haver incrementat el valor dels terrenys comprats. La propietària proposa donar el Pavelló ja construït per aquest concepte i assumpte arreglat si s'aprova el PGOU (aspecte en què van incidir molt PepeToni i Llop).

- Ara mateix només s'han cedit les claus però no s'ha escriturat res. Ara cal saber si el valor cedit és el que correspon al que hauria de cedir per aprofitament i les deficiències que té el pavelló Vilecova i el que ens costarà arreglar-ho.

- Deficiències:

- sostre amb goteres – 16.000€
- pista impracticable – 12.000€
- altres – 2.000€

TOTAL: 30.000€

- En el pressupost del 2007 hi ha 24.000€ en concepte de manteniment de pavelló, i en faltaran 6.000 que eixiran de l'urbanització de l'altre pavelló, una partida que ens hem 'estalviat' per un conveni entre l'Ajuntament i Guerola pel qual el segon aporta en obres al municipi el valor de l'aprofitament en solars al polígon industrial del Carrascot.

- Es pot veure que els alumnes de l'Escola Taller Casa Santonja facen pràctiques al Pavelló i el material d'obra serà subvencionat pels SERVEF.

- Es poden traure dos obres, el sostre i la pista, per acudir a instal·ladors especialitzats.

- Cal veure el conveni urbanístic amb el propietari actual per veure el termes de la cessió d'ús.

- S'acorda fer un document on l'actual propietari cedeix l'ús gratuït per 2-3 anys (falta acordar-ho) a canvi de la inversió a realitzar, i mentre s'aclareix el tema del PGOU.

Punt 2. Pavelló Municipal d'Esports.

- Cal fer unes sobres per corregir errades de projecte.

- Cal ventilació per la part de baix del pavelló i es volen obrir forats als laterals per ventilar millor, i té un pressupost de 12.000€.

- Com que l'obra es deu a un defecte de planejament li s'hauria de demanar responsabilitat a l'arquitecte responsable, que resulta que és José María Espí, a qui l'Ajuntament li deu diners de factures anteriors. S'acorda descoïmpar-li-ho encara que el PP no fa massa bona cara.

- La pista la repara (fa un arreglo) l'empresa constructora hi haurà algun plec a la vora de la pista però s'encolarà d'enou i e sfarà una vora d'acer per cobrir la junta de la pista amb la paret.

Punt 3. Restauració pintures Antic Depòsit.

- Hi ha una subvenció de la Conselleria de Cultura de 13.750€ per a la restauració de les pintures murals de l'escenari del Cine Cervantes i s'han de justificar abans del 30 de novembre.

- Actualment hi ha un pressupost de 7.000€ i una donació de 1.500€ per aquest concepte i el cost de l'obra és de 18.000€. Aleshores no hi ha cap problema.

- S'intentarà veure si es treballa amb la Facultat de Belles Arts o amb alguna empresa recomanada.

I ací es va acabar tot.